

Comune di Alfiano Natta (Alessandria)

Alienazione fabbricato uso civile abitazione con annesso terreno di pertinenza, sito in via Montubaldo civico n. 18 – approvazione bando di gara 2° esperimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 27/2016 del 28/11/2016 ;

RENDE NOTO

che nel giorno 23 gennaio 2017 ore 12,00, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, avrà luogo la gara informale per la vendita al migliore offerente dell'immobile infra descritto:

fabbricato uso civile abitazione con annesso terreno, sito in Via Montubaldo n. 18, individuato presso l'Agenzia del Territorio in Alfiano Natta:

a) sulla mappa del Castasto dei Terreni al:

a. Fg. 2 n. 268 – seminativo di classe 3° di are tre e centiare zero (03.00) – R.D. €1,32 – R.A. €1,47;

b. Fg. 2 n. 270 – seminativo di classe 3° di are due e centiare settanta (02.70) – R.D. € 1,19 – R.A. €1,32;

b) al Catasto dei Fabbricati al:

a. al Fg. 2 n. 375 – cat. A/3 – classe unica – vani 6 (sei) – R.C. €278,89.

Il prezzo a base d'asta è di €28.000,00 (ventottomila/00), al quale dovranno aggiungersi le spese di pubblicità che verranno effettivamente sostenute dal Comune, quantificabili al momento in via provvisoria in circa €300,00 (trecento /00).

L'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive, azioni e ragioni, tenendo conto di quanto contenuto nella perizia tecnica di stima approvata della Giunta Comunale con deliberazione n. 46/2015 del 16/10/2015, esecutiva ai sensi di Legge.

La gara informale si svolgerà mediante presentazione delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11.45 del giorno stabilito per lo svolgimento della gara, nei modi stabiliti dal relativo bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto un prezzo a corpo più vantaggioso purché lo stesso sia migliore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà valida anche se in presenza di una sola offerta, purché formulata nel rispetto delle modalità di cui sopra.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato in momento precedente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Il deposito cauzionale effettuato a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese contrattuali (stipula dell'atto pubblico) comprese quelle accessorie (imposte, bolli, ecc.), saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Copia integrale del bando, nonché ulteriori informazioni relative all'immobile di cui trattasi e di natura procedimentale, potranno essere richieste all'ufficio tecnico comunale dalle ore 10.30 alle ore 12.30, il lunedì e il venerdì, o assunte direttamente dall'Albo Pretorio on line sul sito del Comune: www.comune.alfianonatta.al.it/

Alfiano Natta, addì 28/11/2016.

F.to: **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
(Colucci geom. Vito Andrea)